

The logo for AM Experts Group features a stylized 'AM' in red and blue, with a blue wave-like element. Below it, the word 'GROUP' is written in a black, serif font.

# AM GROUP



**AM 34**

📍 Kocatepe Mah, Recep paşa cad  
34437 Ata-kar iş merkezi no:5  
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

☎ 0090 552 505 55 92  
✉ info@[am-expertsgroup.com](mailto:info@am-expertsgroup.com)  
🌐 [www.am-expertsgroup.com](http://www.am-expertsgroup.com)

تعتبر باشاك شهير من أحدث مناطق إسطنبول إدارياً حيث تمّ تأسيس بلديتها الخاصة في عام 2008 كما تصنف ضمن أكثر المناطق حيوية ورقياً في القسم الأوربي من مدينة إسطنبول



**AM 34**

📍 Kocatepe Mah, Recep paşa cad  
34437 Ata-kar iş merkezi no:5  
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

☎ 0090 552 505 55 92  
✉ info@am-expertsgroup.com  
🌐 www.am-expertsgroup.com



شهدت المنطقة ارتفاع كبير بالأسعار بسبب الإقبال الملحوظ من قبل المستثمرين الأجانب إليها خلال السنوات الأخيرة لقربها من المطار الجديد ولما شهدوه من تطور في بنيتها التحتية وإقامة مشاريع هامة فيها كالمدينة الطبية والحديقة النباتية ومحطات المترو الجديدة التي تربط أطراف اسطنبول الكبرى بمركز باشاك شهير فأصبحت بحق مركز اسطنبول الجديد

يتميز مشروع **AM 33** بموقع استراتيجي في منطقة باشاك شهير كما يمتاز بهندسته المعمارية الحديثة وبمرافقه المميزة التي ستجعله من أبرز المشروعات العقارية في مدينة اسطنبول



# AM 34

📍 Kocatepe Mah, Recep paşa cad  
34437 Ata-kar iş merkezi no:5  
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

☎ 0090 552 505 55 92  
✉ info@am-expertsgroup.com  
🌐 www.am-expertsgroup.com



# مميزات المشروع

يمتد المشروع على مساحة **108.000** متر مربع

يشغل المشروع موقعاً استراتيجياً هاماً حيث يطل مباشرة على الطريق السريع **TEM** كما يبعد عن مطار اسطنبول الجديد 20 دقيقة وعن مول اوف اسطنبول 2 دقيقة

يحتوي المشروع على **3189** شقة و**121** محل تجاري

أنماط الشقق : لدينا خمسة أنماط للشقق

( 4+1 ) - ( 3+1 ) - ( 2+1 ) - ( 1+1 ) - ( 1+0 )



## AM 34

📍 Kocatepe Mah, Recep paşa cad  
34437 Ata-kar iş merkezi no:5  
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

☎ 0090 552 505 55 92  
✉ info@am-expertsgroup.com  
🌐 www.am-expertsgroup.com

## مميزات المشروع

ويحوي مكاتب تتراوح مساحتها بين **77 - 350** مترمربع

مساحات الشقق: تتراوح المساحة من **39** مترمربع ولغاية **340** مترمربع

الأسعار: تبدأ الأسعار من **600.000** ليرة تركية



# AM 34

📍 Kocatepe Mah, Recep paşa cad  
34437 Ata-kar iş merkezi no:5  
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

☎ 0090 555 157 77 95  
✉ info@am-expertsgroup.com  
🌐 www.am-expertsgroup.com



بتواصلك معنا ستحصل على استشارة عقارية احترافية  
بامتياز من قبل فريق عمل مختص وذو خبرة في سوق العقار التركي



**AM 34**

📍 Kocatepe Mah, Recep paşa cad  
34437 Ata-kar iş merkezi no:5  
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

☎ 0090 552 505 55 92  
✉ info@am-expertsgroup.com  
🌐 www.am-expertsgroup.com